

**Центр Проектирования**  
и инженерных изысканий



СРО Ассоциация «Региональное Объединение Проектировщиков» СРО-П-204-19122018

**Заказ: МК №11**

**ИКЗ: 193370900534037090100100170017112244**

**Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры Администрации  
Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области**

**Объект: «Газопроводные сети в п. Петровский Гаврилово-Посадского района  
Ивановской области»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 2. Проект планировки территории.**

**МК №11- ППТ  
Том 2.**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

**Иваново 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр проектирования и инженерных изысканий»

---

---

«Газопроводные сети в п. Петровский Гаврилово-Посадского  
района Ивановской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2. Проект планировки территории.

МК №11- ППТ.

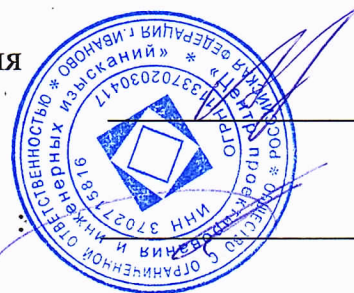
Том 2.

Генеральный директор :  
ООО «Центр проектирования  
и инженерных изысканий»

/ Алиев А.А. /

Главный инженер проекта

/ Платонычев Д.Л./



Иваново 2019г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

«28» мая 2020 г.

№00000184

**Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков»  
(Ассоциация СРО «РОП»)**СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

153000, Ивановская обл, Иваново г, Крутицкая ул, дом № 20А, помещение 1, info@sro-a.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-204-19122018

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Центр проектирования и инженерных  
изысканий»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектирования и инженерных изысканий» (ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3702715816
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1133702030417
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	153000, Ивановская область, г.Иваново, ул.Крутицкая, д.20А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	25
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 декабря 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20 марта 2018 г., №1
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 декабря 2018 г.

Наименование	Сведения	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19 декабря 2018 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей

Документ подписан электронной подписью.

Наименование		Сведения
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



**ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.  
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.**

**ПОДПИСЬ**

**Общий статус подписи:** Подпись верна  
**Сертификат:** 010946A100B4ABBB9D4526940FE95F09E4  
**Владелец:** АССОЦИАЦИЯ СРО "РОП", Кочнев, Дмитрий Владимирович, RU, 37 Ивановская область, Иваново, УЛ КРУТИЦКАЯ, ДОМ 20А, ПОМ 1, АССОЦИАЦИЯ СРО "РОП", Генеральный Директор, 1183700000120, 10207787831, 003702194585, info@sro-a.ru  
**Издатель:** Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про", Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про", улица Ульяновская, д. 13, литер А, офис 209 Б, Екатеринбург, 66 Свердловская область, RU, 006673240328, 1116673008539, ca@sertum.ru  
**Срок действия:** Действителен с: 07.05.2020 12:42:11 UTC+03  
Действителен до: 24.05.2021 10:04:02 UTC+03  
**Дата и время создания ЭП:** 28.05.2020 12:16:09 UTC+03

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	МК №11 - ППТ	<b>Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.</b>	
1		Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	4
2		Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)	5
3		Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания	6
4		Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения	6
5		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	7
6		Исходно-разрешительная документация	3
	МК №11 - ППТ	<b>Том 1. Графическая часть</b>	
1		Чертеж красных линий. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	лист 1-6
2		Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:2000)	лист 1
	МК №11 - ППТ	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта. Текстовая часть.</b>	
		<b>Введение</b>	3
1		Обоснование положений по размещению линейного объекта	4
1.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	4
1.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
1.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	9
1.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	12
2		Параметры образуемого земельного участка	14
3		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	14
		Приложения	15
		Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта	15
		Технические условия №41-000139 (347) от 24.02019 г., выданные АО "Газпром газораспределение Иваново"	16

						МК № 11 - ППТ.СП		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО "Центр проектирования и инженерных изысканий"		
ГИП	Платонычев							
Исполнит	Крылова							

	МК №11 - ППТ	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. Графическая часть.</b>	
<b>1</b>		Схема расположения элемента планировочной структуры	лист 1
<b>2</b>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	лист 1
<b>3</b>		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	лист 1-4
	МК №11 - ПМТ	<b>Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка</b>	
<b>1</b>		Общие данные	4
<b>2</b>		Сведения об использованных материалах	4
<b>3</b>		Описание предлагаемых проектных решений	4
<b>4</b>		Правовой статус объектов планирования	4
<b>5</b>		Установление публичных сервитутов	4
<b>6</b>		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	6
	МК №11 - ПМТ	<b>Том 3. Графическая часть</b>	
<b>1</b>		Чертеж межевания территории М 1:1000	лист 1-6
<b>2</b>		Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. (М 1:1000)	лист 1-4
<b>3</b>		Схема границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. (М 1:1000)	лист 1-4

						МК № 11 - ППТ.СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

## **Введение**

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-37, система высот - Балтийская.

В административном отношении территория проектирования находится в с. Обжериха Юрьевоцкого района Ивановской области

### **Цель разработки проекта:**

Проект планировки разработан для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта: Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Основной задачей проекта является:**

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- оценка возможности пересмотра красных линий на планируемой территории.

## **Раздел 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта**

### **Подраздел 1.1 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.**

В соответствии с материалами Правил землепользования и застройки Петровского городского поселения, территория относится к зонам:

- Ж-1 – земли населенных пунктов

На формирование архитектурно-планировочного решения рассматриваемого участка оказывают влияние следующие факторы:

- сложившаяся ландшафтная и пространственная структура участка;
- существующая сеть дорог;
- наличие существующих границ территории;
- наличие существующих границ земельных участков, выделенных в соответствии с кадастровым планом территории 37:03:010308, 37:03:010305, 37:03:010309, 37:03:010304.

Проектом планировки предусматривается строительство линейного объекта «Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области».

Трасса подземного газопровода проходит от точки врезки проходит мимо 37:03:010308:6, 37:03:010308:6, 37:03:010308:7, следует вдоль железной дороги до места установки ГРПШ. Из ГРПШ газопровод расходится на две нитки: к улице Октябрьская, и к улицам Крупская, Перво-

						МК № 11 - ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3



майскоя, Новая Линия, Сплавная, Набережная, пересекая методом ННБ железную дорогу. Критериями выбора трассы являются:

- отсутствие участков, обременённых правами третьих лиц
- минимальное число пересечений с различными коммуникациями;
- минимальная протяженность.

Местоположение проектируемой сети газопровода обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СНиП (актуализированные редакции) и СП и наличие существующих границ земельных участков.

Рассматриваемая территория обладает спокойным рельефом.

Необходимое развитие улично-дорожной сети не предусматривается.

## **Подраздел 1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

### **Физико-географическая и техногенная характеристика площадки**

Документация по проекту планировки разработана на топооснове, выполненной топографами ООО “Изыскания” в 2020 г (см. отчет по инженерно-топографическим изысканиям).

В административном отношении участок работ расположен в Петровский Гаврило-Посадского района Ивановской области. Имеется сеть подземных и наземных коммуникаций.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по автодорогам местного значения.

На северо-западе граница Петровского городского поселения совпадает с юго-восточной границей сельского поселения Лобцово. Восточная и юго-восточная граница совпадает с границей Тейковского муниципального района. Западная граница совпадает с восточной границей сельского поселения Новоселка. Юго-западная граница совпадает с северо-восточной границей Гаврилово-Посадского городского поселения.

Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается выделить земельный участок для строительства линейного объекта

### **Жилая застройка.**

Жилая застройка в месте газификации представлена одноэтажными 1- и 2-х квартирными жилыми домами. При домах имеются приусадебные участки для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества. Застройка выполнена вдоль нескольких параллельных улиц, имеет четкую структуру.

**На территории Петровского городского поселения отраслевая специализация представлена:**

- сельским хозяйством;
- лесоводством;
- рыболовством;
- обрабатывающей промышленностью (переработка молока и производство сыра, производство древесины, деревянных изделий);
- электроэнергией, газом и водоснабжением;
- швейным производством;
- строительством;

						МК № 11 - ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

- оптовой и розничной торговлей, ремонтом автомобилей;
- транспортом, складским хозяйством и связью;
- здравоохранением и социальными услугами.

### **Инженерные сооружения и коммуникации.**

На данном участке проектирования коммуникации представлены электрическими сетями 0,4 кВ, 10кВ, 35кВ, сетями связи, существующим газопроводом и теплотрассой.

Автомобильные дороги общего пользования имеют асфальтобетонное покрытие.

Второстепенные дороги и проезды являются грунтовыми.

Территория планируемой застройки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, относится к зонам Ж-1, Т-5.

### **Ж - 1 Земли населенных пунктов,**

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1
---------------------------	---	-----

### **Т-5 – железная дорога**

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1
---------------------------	---	-----

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки закладываются в следующем:

Местом подключения является проектируемый надземный газопровод природного газа высокого давления II категории Ø89х3,5мм (Сталь 10) в п. Петровский Гаврило-Посадского района Ивановской области (по ТУ №41-000139 (347) от 24.10.2019).

Далее проектируемый газопровод проходит по землям населенного пункта государственной собственности.

Проектируемый подземный газопровод высокого давления предназначен для подачи природного газа с теплотворной способностью 7980 ккал/нм<sup>3</sup> и удельным весом 0,67 кг/нм<sup>3</sup>.

Диаметр проектируемого газопровода низкого давления IV категории 225, 160, 110, 90, 63мм. Диаметр проектируемого газопровода высокого давления II категории 90 мм.

Ориентировочная протяженность газопровода составляет 6900 м.

Проектная мощность газопровода 976 м<sup>3</sup>/ч (согласно ТУ на проектирование). Ширина охранной зоны проектируемого газопровода составляет 4м.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сохранения существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка.

Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода составляет 4 м.

Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 27785 м<sup>2</sup>.

### **Инженерная подготовка территории.**

Инженерная подготовка территории площадки является обязательным примерно схожим по составу работ этапом для промышленного и гражданского строительства. В основном, под

						МК № 11 - ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

подготовкой площадки понимается проведение инженерных изысканий, привязка объема, снос старых строений, перекладка сетей, строение временных зданий и сооружений.

Для оценки участка предполагаемого строительства комплексно проводят изыскания: основные (инженерно – геологические, инженерно – геодезические, гидрогеологические), гидрометеорологические, климатологические, почвенно-геоботанические и др. Инженерно – геодезические изыскания позволяют получить информацию о рельефе и ситуации местности и служат основой не только для проектирования, но и для проведения других видов изысканий и обследований.

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа.

**Вертикальная планировка.** При строительстве газопровода проектом предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. *Соответственно схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.*

Параметры проектируемых земельных участков.

При назначении размеров полосы для постоянного отвода учитывались:

- план газопровода и его технические параметры;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы,

влияющие на устойчивость земляного полотна;

Во временное пользование (аренда земельного участка на период строительства газопровода) отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии, в том числе временные притрассовые и подъездные автодороги, строительные площадки, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площадки для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадка для размещения деловой и дровяной древесины.

Границы отвода земель для строительства газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.
- СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов.

Общая площадь земельного участка под временный отвод составляет 27785 м<sup>2</sup>.

Функциональное зонирование. Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Транспортная инфраструктура. Проектом планировки предусмотрена прокладка газопровода при пересечении автомобильных дорог с асфальтовым и гравийным покрытием в футлярах методом наклонно-направленного бурения.

Благоустройство и озеленение. После окончания работ по прокладке газопровода провести восстановление почвенных покровов.

В соответствии с приказом №740/пр от 25.04.2017 Минстроя России, разработка схемы инженерной подготовки территории, схемы вертикальной планировки не требуется.

**Подраздел 1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий:

						МК № 11 - ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Схемы границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывались, в связи с не нарушением территорий объектов культурного наследия на территории строительства объекта.

Зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территории установлены для коммуникаций, которые пересекают проектируемую трассу газопровода: линии электропередач напряжением 0,4 кВ, 10 кВ, 35кВ линии связи, автомобильные дороги, существующие водопроводы.

1. Линии ЛЭП 10 и 0,4 кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 2 метра – для ВЛ ниже 1кВ,
- 10 метров – для ВЛ 1- 20кВ,
- 15 метров – для ВЛ 35кВ

В охранной зоне ЛЭП ( ВЛ) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Складевать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Автомобильные дороги.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ, запрещаются:

- 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

						МК № 11 - ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Переход газопровода под категорированными дорогами, с асфальтовым покрытием осуществляется методом наклонно-направленного бурения, не нарушая дорожного покрытия и не приостанавливая и не нарушая дорожное движение. *В связи с этим отсутствует необходимость разработки схем организации улично-дорожной сети и движения транспорта.*

#### **Подраздел 1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности**

##### Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Проектом предусматривается строительство газопровода. Представляют опасность имеющие место на объектах газового хозяйства аварийные ситуации:

- взрывы и пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, население и персонал.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Ивановская область не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке. Рассматриваемая территория не относится к зоне территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Газопровод проектируется в подземном исполнении в соответствии с действующими нормами и правилами, все оборудование сертифицировано и соответствует требованиям ГОСТ. *В связи с этим разработка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.*

##### Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

-авария на сети газоснабжения;

-отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Территория проектируемого объекта является объектом, на котором транспортируется и используется потенциально опасное (взрывопожароопасное) вещество – газ природный.

Горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

						МК № 11 - ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»

СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

## **Раздел 2. Параметры образуемого земельного участка.**

### **Образуемый земельный участок ЗУ1 относится к:**

Земли населенных пунктов 0.8897

### **Образуемый земельный участок ЗУ2 относится к:**

Земли населенных пунктов 1.8397

## **Раздел 3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского городского поселения (далее - Правила), территория, предусмотренная для размещения газопровода, относится к зонам Ж -1, Т- 5.

В соответствии с Правилами, к основным и условным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах относятся сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч. газопроводы.

В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории линейного объекта «Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области» с максимальным сохранением природного комплекса.


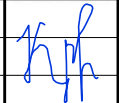
Таким образом, внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки не требуется.

						МК № 11 - ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10



**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						<b>МК № 11-ППТ</b>			
						Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
					05.20г.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
					05.20г.		Схема расположения элементов планировочной структуры		
						ООО "Центр проектирования и инженерных изысканий"			

Лист N 10 из 10. Листы в составе: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.



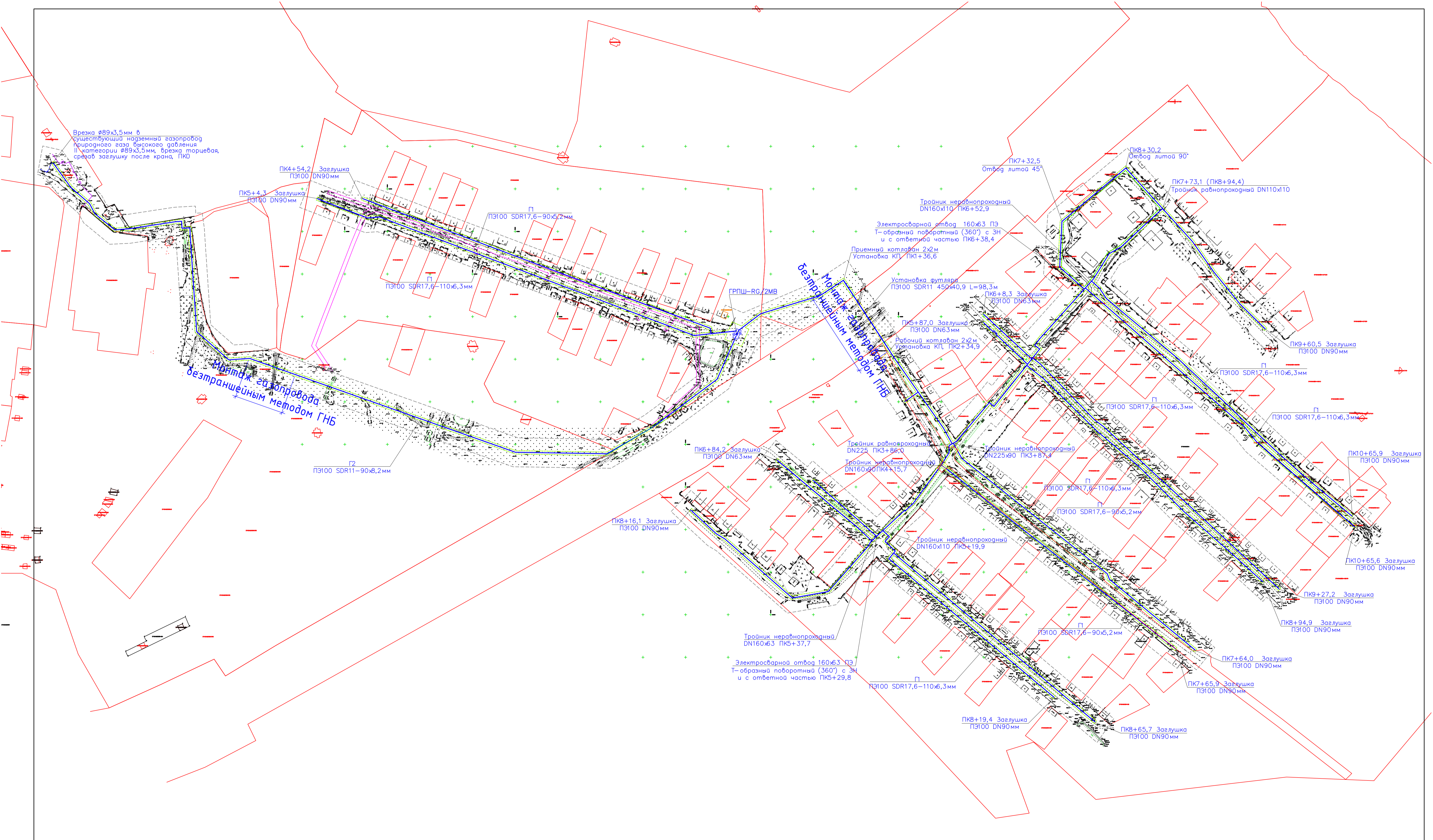


Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница Петровского городского поселения
  - автомобильные дороги межмуниципального значения
  - железная дорога
- ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**
- 🏫 - школы
  - 🎒 - детский сад
- КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ**
- 🏟 - дом культуры
  - 🏟 - стадион
- УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**
- 🏥 - больница
  - 🏥 - ФАП
- 🏠 - аптека
  - 🚉 - Ж/Д вокзал
  - 📶 - ОТДЕЛЕНИЯ СВЯЗИ
  - 📦 - КОНТЕЙНЕРЫ ДЛЯ БО
  - ⛽ - АЗС
  - 🏛 - ПАМЯТНИКИ ПАВШИМ ВОЙНАМ В ВОВ
  - 🚒 - ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ
  - 👮 - опорный пункт полиции
  - 🏪 - МАГАЗИН
  - ☕ - КАФЕ "РАДУГА"
  - 🏦 - ОТДЕЛЕНИЕ СБЕРБАНКА
  - 🏥 - СТОМАТОЛОГИЯ
  - 👶 - ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

- Условные обозначения:**
- ГРАНИЦА МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - ГРАНИЦА ОДНОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
  - ГРАНИЦА ЧАСТНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- --- --- --- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

					МК № 11-ППТ				
					Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Платонычев	05.20г.				
Исполнит.				Крылова	05.20г.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:5000)	ООО "Центр проектирования и инженерных изысканий"		


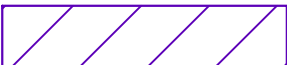
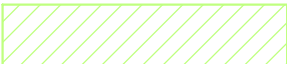




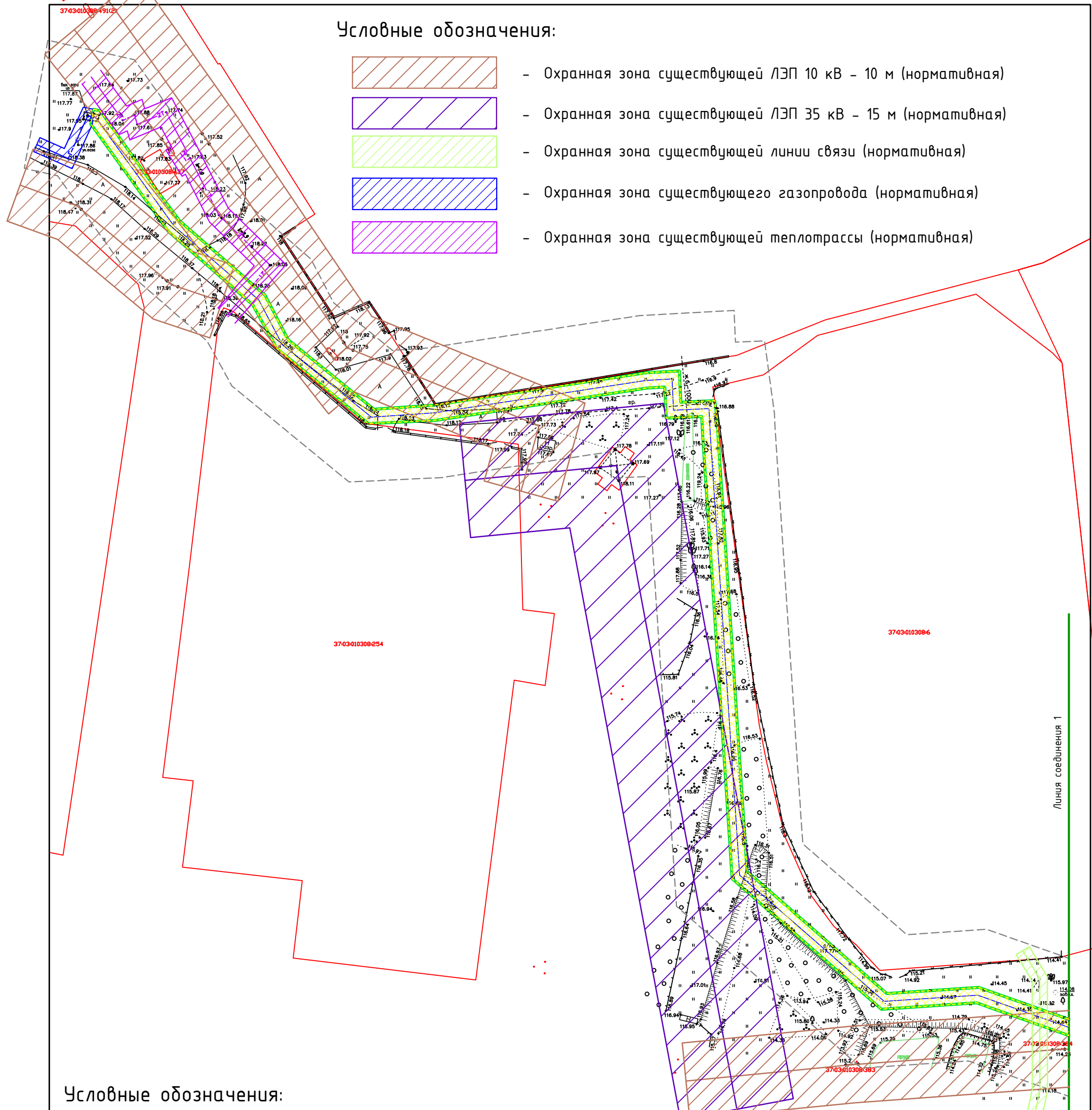
Условные обозначения:

- - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - Охранная зона газопровода
- - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с полосой временного отвода земель
- - Ось проектируемого газопровода
- █ PK8+16,1 Заглушка ПЗ100 DN90мм - Пикетаж проектируемого газопровода




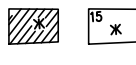

МК № 11-ППТ						
Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Дата		
	ГИП	Платоновичев		05.2024		
	Исполнит.	Крылова		05.2024		
Материалы по обоснование проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:2000)				ООО "Центр проектирования и инженерных изысканий"		

Условные обозначения:



-  - Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ - 10 м (нормативная)
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 35 кВ - 15 м (нормативная)
-  - Охранная зона существующей линии связи (нормативная)
-  - Охранная зона существующего газопровода (нормативная)
-  - Охранная зона существующей теплоотрасли (нормативная)

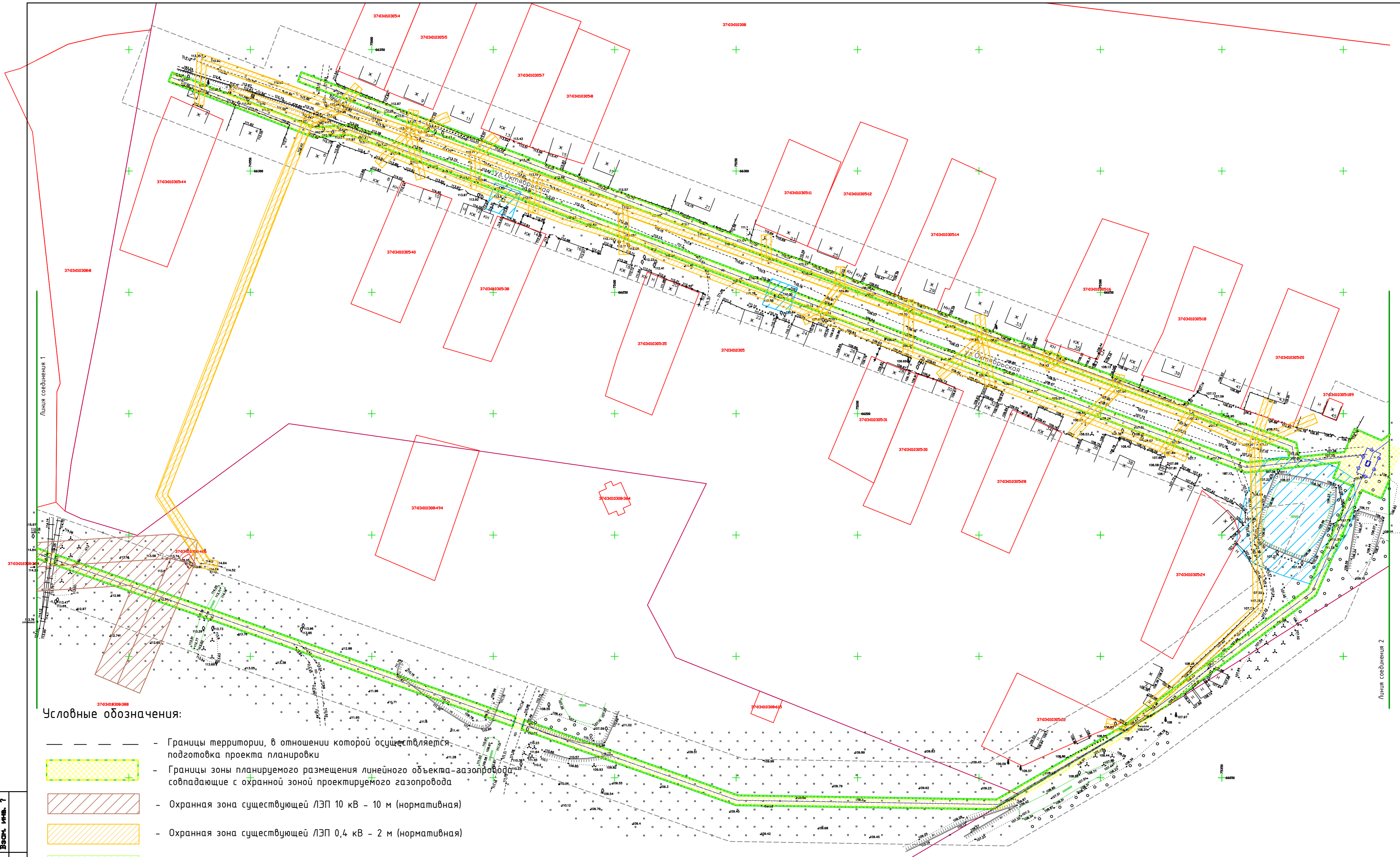


Условные обозначения:

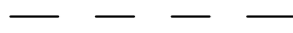
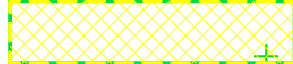







-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранный зоной проектируемого газопровода
-  - Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  15 Ж - Существующие объекты капитального строительства
-  2 с/п - Объекты незавершенного строительства

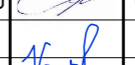
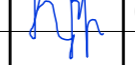
Инв. ? подл.	Взам. инв. ?
Подп. и дата	

					МК № 11-ППТ			
					Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	1	
ГИП		Платонычев			05.20г.			
Исполнит.		Крылова			05.20г.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.	ООО "Центр проектирования и инженерных изысканий"	



Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ - 10 м (нормативная)
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
-  - Охранная зона существующей линии связи (нормативная)
-  - Санитарная зона искусственных водоёмов
-  - Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  - Существующие объекты капитального строительства
-  - Объекты незавершенного строительства

					МК № 11-ППТ			
					Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	2	Листов
ГИП			Платонычев		05.20г.			
Исполнит.			Крылова		05.20г.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.	000 "Центр проектирования и инженерных изысканий"	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

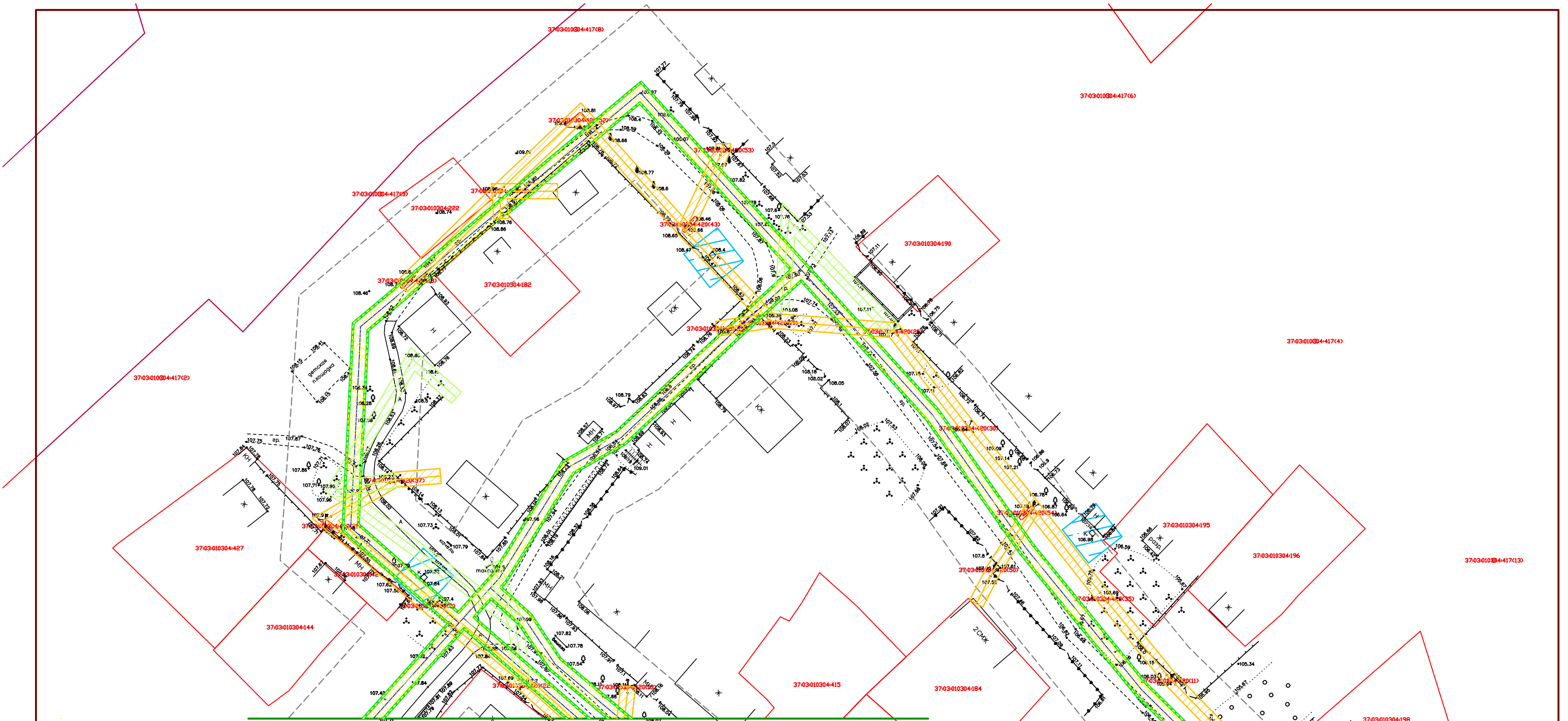


Условные обозначения:


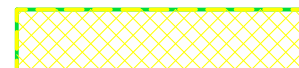

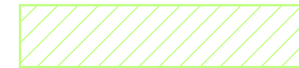




- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кв - 2 м (нормативная)
- Охранная зона существующей линии связи (нормативная)
- Санитарная зона искусственных водоемов
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты незавершенного строительства

МК № 11-ППТ									
Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					05.20г.			3	
					05.20г.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.			
							ООО "Центр проектирования и инженерных изысканий"		
							ГОСТ А1 (594x841)		


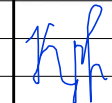
Инв. 7 подл. Поп. и дата. Взам. инв. 7



Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
-  - Охранная зона существующей линии связи (нормативная)
-  - Санитарная зона искусственных водоёмов
-  - Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  15 ж - Существующие объекты капитального строительства
-  2 стр - Объекты незавершенного строительства

Линия соединения 3

						МК № 11-ППТ			
						Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Платонычев			05.20г.			4	
Исполнит.		Крылова			05.20г.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.	ООО "Центр проектирования и инженерных изысканий"		